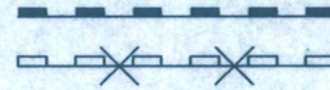


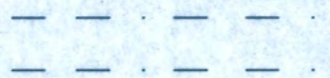
Festsetzungen

A. Planzeichen Festsetzung



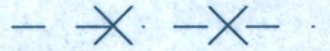
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

aufzuhebenden Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

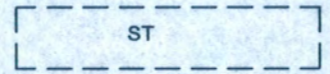


Baugrenze Bestand

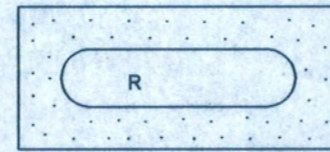
Baugrenze Erweiterung



aufzuhebende Baugrenze



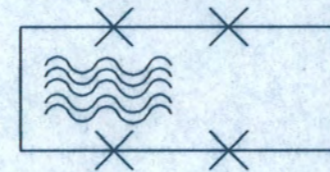
Fläche für Stellplätze (Bestand)



Reitplatz (Bestand)



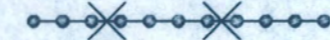
Grünfläche, Grünland, Weideflächen (Bestand)
Galoppierstrecke



Freibad entfällt



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



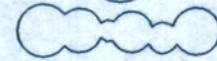
Aufzuhebende Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



zu erhaltende Bäume



zu pflanzende Bäume



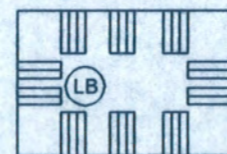
zu pflanzende Sträucher



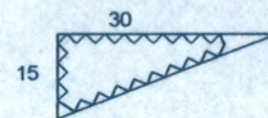
Einfahrt Bestand / Erweiterung



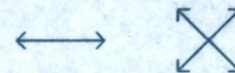
Rückhalteteich für Regenwasserleitung



Landschaftsbiotopfläche 182.01
nach der Biotopkartierung für Gemeinde
Rechtmeiring, LRA Mühldorf am 03.07.1991;
vorgesehene Erweiterung

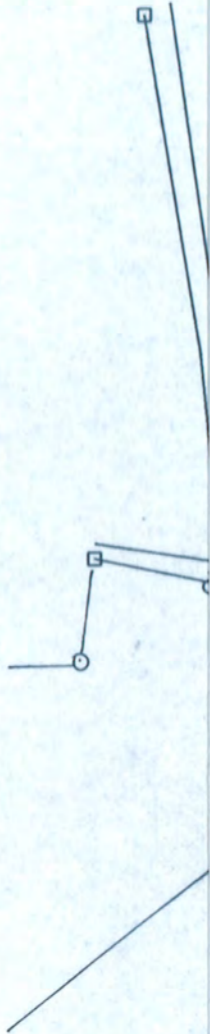


Sichtdreieck



Firstichtung zwingend vorgegeben, Satteldach, Mansarddach

B. Textliche Festsetzung



© 1998 H. R. Andress

B. Textliche Festsetzung

SO

- 1) Art der Nutzung:
 Sondergebiet für Reit- und Freizeitanlage, Grünland,
 Weideplatz, zusätzliche Galoppstrecke
 A1 Bestand Reithalle
 A2 Bestand Wohngebäude
 A3 Reithalle Erweiterung
 A4 Stallgebäude Neubau
 A5 Torhaus Neubau
 B Bestand Stallgebäude, Wohngebäude
 C Heu-, Strohbergehalle mit Garagenanbau
 D,E,F Freibad entfällt

2) Maß der baulichen Nutzung

Bauliche Anlage	A 1	A 2	A 3	A 4	A 5	B	C	D	E	F	Freibad
Grundfl. in m ²	Bestand II+D	Bestand I.	Hallenerw. 20m*26m 520m ² I	Stall 20m*10m 200m ² I	Torhaus 10m*10m 100m ² I+D	Bestand II+D	Masch. Halle 30*17 500m ² I	entfällt	entfällt	entfällt	entfällt
seitl. Wand- höhe in m			max. 6,50m	max. 4,00m	max. 6,00m		max. 6,00m				
Dachneigung in Grad °			17°	17°	20° / 60°		17°				

3) Bauliche Gestaltung

Dachform:

Bei den Gebäuden A3, A4, C sind nur Satteldächer zulässig.

Bei dem Gebäude A5 ein Mansarddach

Dachdeckung:

Naturroter Ziegel, Mansarddach Kupferblech

Firstrichtung zwingend vorgegeben

Außenwände:

Ortsüblicher Putz, senkrechte Holzschalung

4) Baugrenzen

Die erforderlichen Abstände nach Art 6,7 und 29BayBo sind unabhängig von der überbaubaren Fläche einzuhalten.

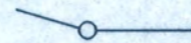
5) Grünordnung

Freiflächenplan erforderlich.

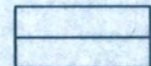
6) Grundstückseinfriedung


Das Grundstück ist mit einem hinterpflanzten grünen Maschendrahtzaun, h=1,80m, einzuzäunen. Tore gemäß Festlegung im Plan.

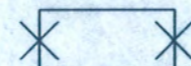
C. Hinweise

 vorhandene Grundstücksgrenze

465 Flurnummer z.B. 465


 vorgeschlagene Gebäude

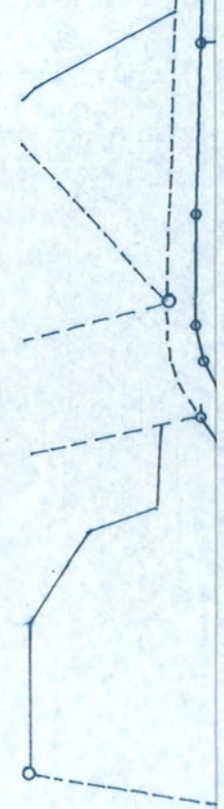
 bestehende Gebäude

 abzutragende Gebäude

D. Sonstiges

 Flächen für Abgrabungen

 Flächen für Aufschüttungen



**Vorhabenbezogener Bebauungsplan
der Gemeinde Rechtmehring
- Dunsern -**

(rechtskräftig ab 08.04.2000)


-1. Änderung -

für das Grundstück Fl.Nr. 465, 461 (Teilfl.), 518 (Teilfl.), 542 (Teilfl.) in Dunsern,
Gemarkung Schleefeld, im Maßstab 1:1000.

Die Gemeinde Rechtmehring erlässt auf Grund des § 10 in Verbindung mit den
§1,2,3,4 und 12 des Baugesetzbuches (BauGB), Art. 91 Abs. 3 der Bayerischen
Bauordnung (BayBO) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat
Bayern (GO) diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan als Satzung.

Hajek Architekten GbR

Georg A. Hajek - Stefan Hajek
Tannenstraße 2
83536 Gars - Haiden
Tel. 08073 - 575, Fax 08073 - 3713



22.05.2004